Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam:	Anouk Wolterink-Knijf
Adres te verkopen woning:	Koestraat 23
Datum:	26-10-2026

NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM

Versie juli 2019

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	◉	○	○	○
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	○	○	○	◉
- losse (hang)lampen	○	◉	○	○
- smartlampen inclusief bediening Philips Hue	○	◉	○	○
- solar tuinverlichting	◉	○	○	○
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Los staande kasten	○	◉	○	○
- kelder voorraadkastjes	◉	○	○	○
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	◉	○	○	○
- gordijnen	○	○	◉	○
- overgordijnen	○	○	◉	○
- vitrages	○	○	○	◉
- rolgordijnen	○	○	◉	○
- lamellen	○	○	○	◉
- jaloezieën	○	○	○	◉
- (losse) horren/rolhorren	○	○	○	◉
- zonwering	◉	○	○	○
-	○	○	○	○
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	○	○	○	◉
- parketvloer	○	○	○	◉
- houten vloer(delen)	◉	○	○	○
- laminaat	◉	○	○	○
- plavuizen	◉	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○

PARAAF VERKOPER **PARAAF KOPER**

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	○	○	○	●
Allesbrander	○	○	○	●
Houtkachel	●	○	○	○
(Gas)kachels	○	○	○	●
Designradiator(en)	●	○	○	○
Radiatorafwerking	○	○	○	●
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	○	○	○	●
- schilderij ophangsysteem	○	○	○	●
- spiegel overloop 1e etage	○	●	○	○
-	○	○	○	○
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	●	○	○	○
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Miele over/magnetron	●	○	○	○
- vaatwasser	●	○	○	○
- inductiekookplaat	●	○	○	○
- koel/vriescombi	○	●	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Keukenaccessoires, te weten:				
- koffiezetapparaat	○	●	○	○
- waterkoker	○	●	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- Vaste toiletaccessoires (wc, wcrolhouder, wasbak, kraantje, wcborstelhouder).	●	○	○	○
- Losse toiletaccessoires (reserverolhouder, prullenbakje, wcborstel)	○	●	○	○
- wandspiegel	●	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Badkameraccessoires:				
- spiegelkast	●	○	○	○
- reserverolhouder	○	●	○	○
- Losse kasten	○	●	○	○
- wcrolhouder	●	○	○	○
- wcborstelhouder	●	○	○	○
- wcborstel	○	●	○	○
- badmatten	○	●	○	○
-	○	○	○	○
Sauna met toebehoren	○	○	○	●
	○	○	○	○
	○	○	○	○
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	●	○	○	○
Brievenbus	●	○	○	○
Kluis	○	○	○	●
(Voordeur)bel	○	●	○	○
Alarminstallatie	○	○	○	●
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●	○	○	○
Rookmelders	○	●	○	○
(Klok)thermostaat	●	○	○	○
Airconditioning	●	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	●	○	○	○
- boiler	○	○	○	●
- geiser	○	○	○	●
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○
Screens	○	○	○	●
Rolluiken	●	○	○	○
Zonwering buiten	●	○	○	○
	○	○	○	○
	○	○	○	○
	○	○	○	○
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
- radiatorfolie	●	○	○	○
- buisisolatie	●	○	○	○
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●	○	○	○
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	○	○	○	●
Waterslot wasautomaat	○	●	○	○
Zonnepanelen	●	○	○	○
Oplaadpunt elektrische auto	○	○	○	●
router/modem	○	●	○	○
	○	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	●	○	○	○
Beplanting	●	○	○	○
bloembak scheidingsrekken	○	○	●	○
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	●	○	○	○
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	○	○	○	●
solar spots + voordeur lamp	●	○	○	○
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	●	○	○	○
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	○	●	○	○
(Broei)kas	○	○	○	●
houtopslag + haardhout	●	○	○	○
Overig				
Overige tuin, te weten:	○	○	○	○
- (sier)hek	●	○	○	○
- vlaggenmast(houder)	○	○	○	●
- Tuinposter	○	●	○	○
- Losse bloembakken + tuinslang + losse tuinaccesoires	○	●	○	○

Overig Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	○	●	○	○
Boiler	○	●	○	○
Zonnepanelen	○	●	○	○
	○	○	○	○
	○	○	○	○
	○	○	○	○
	○	○	○	○
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-	○	○	○	○
-	○	○	○	○

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam: Anouk Wolterink-Knijf
plaats: Lathum
datum: 26-10-2026

naam: Lydia Knijf-Wolterink
plaats: Lathum
datum: 26-10-2026

Koper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum: